

Plz. / Ort: -----
 Datum: -----
 Tel.: -----
 Fax: -----
 E-Mail: -----

Vergabe-Nr. KAB-ARC

Vergabestelle

Klinikum Aschaffenburg-Alzenau
 gemeinnützige GmbH
 Am Hasenkopf 1

63739 Aschaffenburg

- ☒ Verhandlungsverfahren **mit** vorheriger Vergabebek. *)
☐ Verhandlungsverfahren **ohne** vorherige Vergabebek. *)
☐ freihändige Vergabe

Einreichungstermin

Datum: 03.04.2018 / Uhrzeit: 12:00 Uhr

Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

Bezeichnung der Leistung:

Maßnahme	Klinikum Aschaffenburg KAB-ARC Neubau Zentral-OP
Leistung	Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013 Lph. 1-9 gem. § 34 HOAI 2013

Inhalt dieser **Heftung „Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb“** (bleibt beim Bewerber)

- ☒ 211 - Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb
☒ 632EU - Bewerbungsbedingungen Teilnahmewettbewerb
☒ 213 - Teilnahmeantrag
☒ 214 – Bewerbungsbogen mit Anlagen

Anlage: **Heftung „Teilnahmeantrag“** (dem Auftraggeber einzureichen)

- Inhalt: ☒ 213 - Teilnahmeantrag
☒ 214 – Bewerbungsbogen mit Anlagen

*) Zutreffendes ankreuzen

**) Ggf. streichen

- 1 Es ist beabsichtigt, die oben genannte Leistung im Namen und für Rechnung
Klinikum Aschaffenburg-Alzenau
gemeinnützige GmbH
Am Hasenkopf 1
63739 Aschaffenburg
zu vergeben.
- 2 Die anliegenden Bewerbungsbedingungen Teilnahmewettbewerb sind zu beachten.
- 3 Auskünfte/Einsicht (auch in nicht beigefügte Unterlagen) erteilt:
Klinikum Aschaffenburg-Alzenau gemeinnützige GmbH
Am Hasenkopf 1
63739 Aschaffenburg
Telefon:
Fax: +49 (6021) 32 2500
E-Mail: technische.leitung@klinikum-ab-alz.de

Anfragen sind schriftlich zu stellen.
- 4 Ort zur Einreichung des Teilnahmeantrags (Anschrift):
Klinikum Aschaffenburg-Alzenau gemeinnützige GmbH
Technische Abteilung
Am Hasenkopf 1
63739 Aschaffenburg
- 5 Vorlage von Nachweisen, Angaben und Unterlagen:
 - 5.1 Unternehmen (auch innerhalb einer Bergwerksgemeinschaft) und Unterauftragnehmer haben zum Nachweis der Eignung mit dem Teilnahmeantrag den beigefügten Bewerbungsbogen **vollständig** ausgefüllt vorzulegen und die entsprechenden Nachweise beizufügen.
Bei Bergwerksgemeinschaften ist der Teilnahmeantrag von jedem Mitglied der Bergwerksgemeinschaft separat auszufüllen!

Es wird auf die Ziffer VI.3) der Auftragsbekanntmachung verwiesen.
- 6 Teilnahmeanträge können abgegeben werden
☒ schriftlich,
☐ mit elektronisch fortgeschrittener Signatur,
☐ mit qualifizierter Signatur.
- 7 Falls Sie Interesse an der Ausführung v. g. Leistung haben, werden Sie bei schriftlicher Abgabe gebeten, die anliegende Heftung „Teilnahmeantrag“ ausgefüllt mit unterschriebenem Teilnahmean-

trag in verschlossenem Umschlag bis zum vorgenannten Termin an die unter Nr. 4 genannte Stelle einzusenden oder dort abzugeben.

Der Umschlag ist außen mit Ihrem Namen (Firma), Ihrer Anschrift und der Angabe „Teilnahmeantrag für

	Klinikum Aschaffenburg KAB-ARC Neubau Zentral-OP
	Objektplanung Gebäude u. Innenräume gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2013 Lph. 1-9 gem. § 34 HOAI 2013

zu bezeichnen.

Bitte den Rücksendeaufkleber der Anlage Bewerbungsbogen („Teilnahmeantrag – Terminsache“) verwenden.

Der Teilnahmeantrag sowie der Bewerbungsbogen inkl. Anlagen sind vollständig auszufüllen und rechtsverbindlich durch eine vertretungsberechtigte Person zu unterschreiben.

Kleinere Büroorganisationen und Berufsanfänger werden insbesondere auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbungsgemeinschaften hingewiesen.

- 8** Falls Sie nicht die Absicht haben, einen Teilnahmeantrag abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle davon umgehend zu unterrichten.

- 9** Stelle, an die sich der Bewerber zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Nachprüfungsstelle: Name: Regierung von Mittelfranken
Vergabekammer Nordbayern
Straße: Postfach 606
PLZ/Ort: 91511 Ansbach

Vergabekammer:

Name: Regierung von Mittelfranken
Vergabekammer Nordbayern

Straße: Postfach 606

PLZ/Ort: 91511 Ansbach

Telefon: +49 (981) 531 277

Fax: +49 (981) 531 837

10 Losweise Vergabe vorgesehen:☒ nein *)☐ ja *)

Bewerbungen können abgegeben werden

☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ alle Lose.**11 Nebenangebote / Alternativen sind zugelassen:**☒ nein *)☐ ja *)**12 Vorgesehene Anzahl von Bewerbern, die zur Verhandlung aufgefordert werden sollen:**☒ Mindestens 3☒ Höchstens 5**13 Wertung der Teilnahmeanträge****13.1 Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge:**

Kriterium:

Wichtung (v. H.)

☒ Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit 20,00☒ Technische Leistungsfähigkeit / Fachliche Eignung und Zuverlässigkeit 75,00☒ Sonstige Bewertungskriterien 5,00Summe: **100 v. H.****13.2 Angabe zu Unterkriterien****13.2.1 Kriterium „Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit“:**

Im Kriterium „Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit“ werden folgende Unterkriterien berücksichtigt:

Wichtung (v. H.)

☒ Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre, 7,50☒ Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den 3 letzten Geschäftsjahren, 12,50

Die Angaben zu den benannten Kriterien werden wie folgt bewertet:

Gesamtumsatz der 3 letzten Geschäftsjahren im jeweiligen jährlichen Durchschnitt von

< 160.000 € = Ausschluss;

≥ 160.000 und < 310.000 € = 1 Punkt;

≥ 310.000 und < 460.000 € = 2 Punkte;

≥ 460.000 € = 3 Punkte

Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den 3 letzten Geschäftsjahren im jeweiligen jährlichen Durchschnitt von

< 140.000 € = Ausschluss;

≥ 140.000 und < 290.000 € = 1 Punkt;

≥ 290.000 und < 340.000 € = 2 Punkte;

≥ 340.000 € = 3 Punkte

13.2.2 Kriterium „Technische Leistungsfähigkeit / Fachliche Eignung und Zuverlässigkeit“:

Im Kriterium „Technische Leistungsfähigkeit / Fachliche Eignung und Zuverlässigkeit“ werden folgende Unterkriterien berücksichtigt:

13.2.2.1 Personal

Wichtung (v. H.)

- ☒ Angaben zur Personalstruktur in den vergangenen 3 Jahren,
- ☒ festangestellte Architekten, Dipl. Ing. bzw. Master (TU/TH/FH) Hochbau, 10,00
- ☒ Beschäftigte gesamt, inkl. Führungskräfte 5,00

Die Angaben zu den benannten Kriterien werden wie folgt bewertet:

festangestellte Architekten, Dipl Ing. bzw. Master/ Bachelor (TU/TH/FH) Hochbau oder vergleichbare Berufsausbildungen, in den vergangenen 3 Jahren im jeweiligen jährlichen Durchschnitt

- < 2 Architekten oder vergleichbare Berufsausbildungen = Ausschluss;
- ≥ 2 und < 4 Architekten oder vergleichbare Berufsausbildungen = 1 Punkt;
- ≥ 4 und < 6 Architekten oder vergleichbare Berufsausbildungen = 2 Punkte;
- ≥ 6 Architekten oder vergleichbare Berufsausbildungen = 3 Punkte.

Beschäftigte gesamt, inkl. Führungskräfte in den vergangenen 3 Jahren im jeweiligen jährlichen Durchschnitt

- < 3 Beschäftigte gesamt = Ausschluss;
- ≥ 3 und < 5 Beschäftigte gesamt = 1 Punkt;
- ≥ 5 und < 7 Beschäftigte gesamt = 2 Punkte;
- ≥ 7 Beschäftigte gesamt = 3 Punkte.

13.2.2.2 Referenzprojekte Unternehmens/Bewerbers (Büro)

Wichtung (v. H.)

des **Unternehmens/Bewerbers** (Büro) 3 x (20,00 v.H.) **60,00**

Die einzureichenden Referenzen des Unternehmers/Bewerbers (Büro) können unterschiedliche Referenzen oder eine Doppelung der Referenzen des Projektleiters (PL) und/ oder des Bauleiters (BL) sein unter der Maßgabe, dass der PL und/ oder der (BL) das/diese Projekt/e für den Unternehmer/Bewerber (Büro) erbracht hat.

Ergebnis der Überprüfung (Referenz OP-Gebäude)

- ☒ **Kriterium 1** – vgl. Summe OP-Säle (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien) (OP-Saal-Anzahl ≥ 4 OP-Säle) 3,00
- ☒ **Kriterium 2** – vgl. Größenordnung Neu-/ An-/ Erweiterungsbau eines OP-Gebäudes

- (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien)
 (KG 300+400 \geq 17,0 Mio. € brutto) 3,00
- ☒ **Kriterium 3** – vgl. Summe Bettenanzahl (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien)
 (Bettenanzahl \geq 40 Betten) 3,00
- ☒ **Kriterium 4** – positives Referenzschreiben des Auftraggebers 1,00
- ☒ Mindestens eine Referenz, deren Leistungsbeginn der Lph. 2 nach dem 01.01.2005 erfolgt ist (Mindestkriterium), über die Objektplanung Gebäude und Innenräume: die Vor-entwurfsplanung bis zur Objektüberwachung (Lph. 2-8 gem. § 34 HOAI) (Mindestkriterium), für den Neu- / An- / Erweiterungsbau (Mindestkriterium) eines OP-Gebäudes (Mindestkriterium) in einem Klinikums- / Krankenhausgebäude (Mindestkriterium) mit einer Mindestanzahl von 4 OP-Sälen (Mindestkriterium, die weitere Summe der Säle ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl), mit einer Mindestbettenanzahl von 40 Betten (Mindestkriterium, die weitere Summe der Betten ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl die Betten müssen zwingend aus dem chirurgischen Bereich sein) und Baukosten (Kgr. 300+400) für das OP-Gebäude (Mindestkriterium) von min. 17.000.000,00 € brutto (Mindestkriterium, die weitere Größenordnung der Baukosten ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl). Aktueller Leistungsstand der Referenz mind. Lph. 8 (Objektüberwachung) zum Zeitpunkt dieser Bekanntmachung abgeschlossen (Mindestkriterium). Eine positive Bescheinigung über die Erfüllung der Projektziele (Koste, Termine, Qualität) seitens des Auftraggebers ist ein Kriterium für die Maximalpunktzahl. Es wird eine Referenz bewertet werden.

13.2.2.3 Referenzprojekte Projektleiter (PL)

Wichtung (v. H.)

des **Projektleiters** (PL) 3 x (20,00 v.H.) **60,00**

Die einzureichenden Referenzen des Projektleiters (PL) können unterschiedliche Referenzen oder eine Doppelung der Referenzen des Unternehmers/Bewerbers (Büro) und/ oder des Bauleiters (BL) sein unter der Maßgabe, dass der PL das/diese Projekt/e für den Unternehmer/Bewerber (Büro) erbracht hat.

Ergebnis der Überprüfung (Referenz OP-Gebäude)

- ☒ **Kriterium 1** – vgl. Summe OP-Säle (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien)
 (OP-Saal-Anzahl \geq 4 OP-Säle) 3,00
- ☒ **Kriterium 2** – vgl. Größenordnung Neu-/ An-/ Erweiterungsbau eines OP-Gebäudes
 (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien)
 (KG 300+400 \geq 17,0 Mio. € brutto) 3,00
- ☒ **Kriterium 3** – vgl. Summe Bettenanzahl (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien)
 (Bettenanzahl \geq 40 Betten) 3,00
- ☒ **Kriterium 4** – positives Referenzschreiben des Auftraggebers 1,00

- ☒ Mindestens eine Referenz, deren Leistungsbeginn der Lph. 2 nach dem 01.01.2005 erfolgt ist (Mindestkriterium), über die Objektplanung Gebäude und Innenräume: die Vor-entwurfsplanung bis zur Objektüberwachung (Lph. 2-8 gem. § 34 HOAI) (Mindestkriterium), für den Neu- / An- / Erweiterungsbau (Mindestkriterium) eines OP-Gebäudes (Mindestkriterium) in einem Klinikums- / Krankenhausgebäude (Mindestkriterium) mit einer Mindestanzahl von 4 OP-Sälen (Mindestkriterium, die weitere Summe der Säle ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl), mit einer Mindestbettenanzahl von 40 Betten (Mindestkriterium, die weitere Summe der Säle ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl die Betten müssen zwingend aus der chirurgischen Bereich sein) und Baukosten (Kgr. 300+400) für das OP-Gebäude (Mindestkriterium) von min. 17.000.000,00 € brutto (Mindestkriterium, die weitere Größenordnung der Baukosten ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl). Aktueller Leistungsstand der Referenz mind. Lph. 8 (Objektüberwachung) zum Zeitpunkt dieser Bekanntmachung abgeschlossen (Mindestkriterium). Eine positive Bescheinigung über die Erfüllung der Projektziele (Koste, Termine, Qualität) seitens des Auftraggebers ist ein Kriterium für die Maximalpunktzahl. Es wird eine Referenz bewertet werden.

Für sämtliche unter Punkt 13.2.2.3 eingereichten Referenzen müssen die Leistungen mindestens in der Funktion des stellvertretenden Projektleiters erbracht worden sein (Mindestkriterium).

13.2.2.4 Referenzprojekte Bauleiter (BL)

Wichtung (v. H.)

des **Bauleiters** (BL)..... 3 x (20,00 v.H.) **60,00**

Die einzureichenden Referenzen des Bauleiters (BL) können unterschiedliche Referenzen oder eine Doppelung der Referenzen des Unternehmers/Bewerbers (Büro) und/ oder des Projektleiters (PL) sein unter der Maßgabe, dass der BL das/diese Projekt/e für den Unternehmer/Bewerber (Büro) erbracht hat.

Ergebnis der Überprüfung (Referenz OP-Gebäude)

- ☒ **Kriterium 1** – vgl. Summe OP-Säle (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien) (OP-Saal-Anzahl \geq 4 OP-Säle)..... 3,00
- ☒ **Kriterium 2** – vgl. Größenordnung Neu-/ An-/ Erweiterungsbau eines OP-Gebäudes (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien) (KG 300+400 \geq 17,0 Mio. € brutto) 3,00
- ☒ **Kriterium 3** – vgl. Summe Bettenanzahl (siehe unten aufgeführte Mindestkriterien) (Bettenanzahl \geq 40 Betten)..... 3,00
- ☒ **Kriterium 4** – positives Referenzschreiben des Auftraggebers 1,00

- ☒ Mindestens eine Referenz, deren Leistungsbeginn der Lph. 6 nach dem 01.01.2005 erfolgt ist (Mindestkriterium), über die Objektplanung Gebäude und Innenräume: die Vorbereitung der Vergabe bis zur Objektüberwachung (Lph. 6-8 gem. § 34 HOAI) (Mindestkriterium), für den Neu- / An- / Erweiterungsbau (Mindestkriterium) eines OP-Gebäudes (Mindestkriterium) in einem Klinikums- / Krankenhausgebäude (Mindestkriterium) mit einer Mindestanzahl von 4 OP-Sälen (Mindestkriterium, die weitere Summe der Säle ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl), mit einer Mindestbettenanzahl von 40 Betten (Mindestkriterium, die weitere Summe der Säle ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl die Betten müssen zwingend aus der chirurgischen Bereich sein) und Baukosten (Kgr. 300+400) für das OP-Gebäude (Mindestkriterium) von min. 17.000.000,00 € brutto (Mindestkriterium, die weitere Größenordnung der Baukosten ist in Abstufungen ein Kriterium für die Maximalpunktzahl). Aktueller Leistungsstand der Referenz mind. Lph. 8 (Objektüberwachung) zum Zeitpunkt dieser Bekanntmachung abgeschlossen (Mindestkriterium). Eine positive Bescheinigung über die Erfüllung der Projektziele (Koste, Termine, Qualität) seitens des Auftraggebers ist ein Kriterium für die Maximalpunktzahl. Es wird eine Referenz bewertet werden.

Für sämtliche unter Punkt 13.2.2.4 eingereichten Referenzen müssen die Leistungen mindestens in der Funktion des stellvertretenden Bauleiters erbracht worden sein (Mindestkriterium).

Die Angaben zu Referenzen für die Punkte 13.2.2.2, 13.2.2.3 und 13.2.2.4 werden wie folgt bewertet:

Kriterium 1 (Referenz OP-Gebäude)

Referenzliste **Unternehmer/Bewerber** (Büro), des **Projektleiters** (PL) und des **Bauleiters** (BL) – Ergebnis der Überprüfung der Referenzen hinsichtlich der Summe der Anzahl der OP-Säle in den vorgegebenen Bereichen

< 4 OP-Säle	= 0 Punkte;
≥ 4 und ≤ 5 OP-Säle	= 1 Punkt;
≥ 6 und ≤ 7 OP-Säle	= 2 Punkte;
> 8 OP-Säle	= 3 Punkte.

Kriterium 2 (Referenz OP-Gebäude)

Referenzliste **Unternehmer/Bewerber** (Büro) und des **Projektleiters** (PL) und des **Bauleiters** (BL) – Ergebnis der Überprüfung der Referenzen hinsichtlich der Baukosten (KG 300+400) des OP-Gebäudes

< 17,0 Mio. € brutto	= 0 Punkte;
≥ 17,0 Mio. und < 21,0 Mio. € brutto	= 1 Punkt;
≥ 21,0 Mio. und ≤ 25,0 Mio. € brutto	= 2 Punkte;
> 25,0 Mio. € brutto	= 3 Punkte.

Kriterium 3 (OP-Gebäude)

Referenzliste **Unternehmer/Bewerber** (Büro), des **Projektleiters** (PL) und des **Bauleiters** (BL) – Ergebnis der Überprüfung der Referenzen hinsichtlich der Summe der Anzahl der (chirurgischen) Betten in den vorgegebenen Bereichen

< 40 Betten	= 0 Punkte;
≥ 40 und ≤ 59 Betten	= 1 Punkt;
≥ 60 und ≤ 79 Betten	= 2 Punkte;
> 80 Betten	= 3 Punkte.

Kriterium 4 (Referenz OP-Gebäude)

Positive Referenzbescheinigung des Auftraggebers für **Unternehmer/Bewerber** (Büro), des **Projektleiters** (PL) und des **Bauleiters** (BL) – Ergebnis der Überprüfung (**Qualität**) der Referenzbescheinigung für das OP-Gebäude des Auftraggebers

Kriterium erfüllt	= 3 Punkt;
Kriterium nicht erfüllt	= 0 Punkte.

Allgemein gilt für das Ergebnis der Überprüfung:

Es wird gebeten maximal bis zu 3 Referenzen für das Unternehmen/den Bewerber (Büro), und jeweils bis zu maximal 3 Referenzen für den Projektleiter (PL) und den Bauleiter (BL) einzureichen, wovon die beste Referenz für das OP-Gebäude gewertet wird.

Der Auftraggeber behält sich vor bei den Bewerbern mit der höchsten Punktzahl eine Referenzauskunft über die eingereichten Referenzen einzuholen. Bei positiver Referenzauskunft wird die Referenz entsprechend der vg. Staffelung bewertet. Bei negativer Referenzauskunft wird die Referenz mit 0 Punkten bewertet. Das Ergebnis fließt in die Gesamtbewertung ein und entscheidet letztlich über die Rangfolge unter den einzelnen Bewerbungen. Fällt eine Bewerbung infolge negativer Referenzauskünfte in der Bewertung zurück, rücken nachfolgende Bewerbungen entsprechend der erreichten Punktezahl nach.

13.2.3 Kriterium „Sonstige Bewertungskriterien“:

Im Kriterium „Sonstige Bewertungskriterien“ werden folgende Unterkriterien berücksichtigt:

Wichtung (v. H.)

☒ Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität der Leistung, 5,00

Die Angaben zu den Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität der Leistung werden wie folgt bewertet:

kein Qualitätsmanagement (QM)	= 0 Punkte;
qualifiziertes, hausinternes QM	= 3 Punkte;

Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt nach formaler Prüfung der Vollständigkeit der nach III.2.1 bis III.2.3 der Auftragsbekanntmachung geforderten Erklärungen und Nachweise, auf der Grundlage der vg. einheitlichen Bewertungsmatrix.

Die maximal mögliche Gesamtpunktzahl beträgt für die Ziffern

13.2.1 Umsatz 3 x (20 v.H.) = 60 Punkte

13.2.2.1 Personal	3 x (15 v.H.) = 45 Punkte
13.2.2.2 Referenzprojekte des Unternehmers/Bewerbers	3 x (20 v.H.) = 60 Punkte
13.2.2.3 Referenzprojekte des Projektleiters	3 x (20 v.H.) = 60 Punkte
13.2.2.4 Referenzprojekte des Bauleiters	3 x (20 v.H.) = 60 Punkte
13.2.3 Qualität	3 x (5 v.H.) = 15 Punkte

Gesamtpunktzahl 3 x (100 v.H.) = 300 Punkte

Die Bewerber mit der höchsten Bewertung werden zur Verhandlung aufgefordert. Es werden 3 bis maximal 5 Teilnehmer zur Verhandlung aufgefordert. Sollten aufgrund von Punktgleichheit sich mehr als 5 Teilnehmer für die Verhandlung qualifizieren, so wird über das Los die Teilnahme auf 5 Teilnehmer reduziert.

- 14** Die von Ihnen erbetenen personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Wertung Ihrer Bewerbung.